附件2：

电梯日常维护保养市场调研内容

**一、日常维护保养内容**

1.按照国家、行业有关标准及《电梯维护保养规则》，并根据维保计划定期对合同内电梯进行半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

2.按周期及时完成易损件的更换和调试服务，确保设备正常运行。

3.定期对所有维保范围内设备进行综合性安全检查和确认工作。

4.负责配合技术监督部门对该设备的年度强检工作及安全隐患整改。如因维护保养不力发生两次或多次检测，费用由乙方承担。

二、日常维护标准

1.按照行业标准，实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维护保养规则》的相关规定。

2.协助电梯远程监控系统维护、检修、保养和故障处理。

3.抢修服务时间。30分钟内到达现场，保证24小时服务，当天不能修复的电梯应通知甲方负责人员。

4.按照要求提供应急预案，协助医院开展应急预案演练，并配合日常上级对我院电梯的各种安全检查。

三、维护地点

广元市妇幼保健院本院区、嘉陵分院、莲花院区（2024.5月开始维保）